TRENTINO

110%

Superbonus

DETRAZIONI NAZIONALI

Migliora la tua abitazione per un Trentino sempre più green

INTERVENTI

ISOLAMENTO TERMICO e/o IMPIANTO TERMICO

CON SALTO DI 2 CLASSI ENERGETICHE

che possono essere abbinati a:

- IMPIANTO SOLARE O FOTOVOLTAICO
- SISMABONUS*
- SISTEMA DI ACCUMULO ENERGIA
- COLONNINA RICARICA ELETTRICA
- FINESTRE, SCHERMATURE SOLARI, ETC**

*solo per Comuni in zona a Rischio sismico 3

**e tutti gli interventi già oggetto di Ecobonus secondo il Decreto n. 63/2013

COME FUNZIONA?

INTERVENTO DIRETTO

IL SOGGETTO INTERESSATO EFFETTUA I LAVORI E SOSTIENE LA SPESA PAGANDO DITTE, TECNICI ECC...

Nei **5 anni** successivi, si ha diritto alla detrazione del 110% delle spese sostenute (nel limite dei massimali previsti) che potrà essere usato in compensazione con le imposte.

p.es. su una spesa di 10.000 euro di lavori, si avranno per 5 anni in dichiarazione dei redditi 2.200 euro/anno di "bonus" sulle tasse da pagare.

CESSIONE DEL CREDITO

A CHI EFFETTUA I LAVORI

L'impresa effettua i lavori ed emette una fattura indicando lo sconto applicato, fino al massimo del 100%. In cambio il cliente cede il credito fiscale all'impresa che recupera il 110% dell'importo in 5 anni.

AD ALTRI SOGGETTI

Una qualsiasi impresa, un altro privato, una banca o un'assicurazione offre al cliente la liquidità per pagare i lavori e si assume il credito fiscale del 110% che potrà recuperare in 5 anni in detrazione.

Chi si assume il credito fiscale può a sua volta cederlo

+ L'intervento è diretto e si ha il controllo di tutto il processo.

– É necessario avere subito adeguata liquidità per fare l'intervento.

! É importante accertarsi di avere abbastanza capienza fiscale per recuperare tutto.

+ Il cliente potrebbe non avere a disposizione l'intero importo dei lavori per effettuare l'intervento.

– La ditta che si assume il credito deve avere abbastanza liquidità e una adeguata capienza fiscale.

! Pur cedendo il credito all'impresa, il beneficio rimane legato al proprietario, a cui rimangono in capo le responsabilità e i benefici

Per accedere al Superbonus gli interventi devono essere pagati (con bonifico parlante) entro il 31/12/2021.

Per informazioni vai su:
www.agenziaentrate.gov.it

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Assessore all'urbanistica, ambiente, cooperazione

aprie
AGENZIA PROVINCIALE PER LE RISORSE IDRICHE E L'ENERGIA

www.agenziaentrate.gov.it